

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ
от 29 апреля 2009 г. N 1200

О ПОЛОЖЕНИИ О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска решил:

1. Принять Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившими силу:

решение городского Совета Новосибирска от 29.05.2002 N 138 "О Положении "О приватизации муниципального имущества города Новосибирска";

пункты 2, 3 решения городского Совета Новосибирска от 22.06.2005 N 46 "О делегировании депутатов городского Совета Новосибирска в комиссию по приватизации и в конкурсную комиссию по проведению торгов";

решение городского Совета Новосибирска от 17.11.2005 N 137 "О внесении изменений в решение городского Совета Новосибирска от 22.06.2005 N 46 "О делегировании депутатов городского Совета Новосибирска в комиссию по приватизации и в конкурсную комиссию по проведению торгов";

решение городского Совета Новосибирска от 22.03.2006 N 229 "О внесении изменений в Положение "О приватизации муниципального имущества города Новосибирска", принятое решением городского Совета от 29.05.2002 N 138 (в редакции решения городского Совета от 22.06.2005 N 46)".

3. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Люлько А.Н.).

Мэр города Новосибирска
В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

Приложение
к решению
Совета депутатов
города Новосибирска
от 29.04.2009 N 1200

ПОЛОЖЕНИЕ **О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

1. Общие положения

1.1. Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска (далее - Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Основами

законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 N 4462-1, Федеральными законами от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом города Новосибирска.

1.2. Положение определяет процедуру планирования приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска (далее - муниципальное имущество), порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, порядок продажи муниципального имущества, порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества, а также особенности информационного обеспечения приватизации муниципального имущества.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается его возмездное отчуждение в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления города Новосибирска самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

Продавцом муниципального имущества является мэрия города Новосибирска (далее - мэрия).

От имени мэрии организует продажу приватизируемого муниципального имущества и осуществляет функции продавца, в том числе при продаже муниципального имущества в электронной форме, департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее - департамент).

1.5. В целях рассмотрения вопросов, связанных с приватизацией муниципального имущества, создается комиссия по приватизации.

Персональный состав и положение о комиссии по приватизации утверждаются правовым актом мэрии.

В состав комиссии по приватизации включаются представители Совета депутатов города Новосибирска (далее - Совет), делегированные решением Совета.

1.6. Особенности участия отдельных субъектов в приватизации муниципального имущества и особенности приватизации отдельных видов муниципального имущества устанавливаются законодательством.

2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Департамент ежегодно разрабатывает проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год (далее - прогнозный план).

2.2. Прогнозный план содержит перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане указываются наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика муниципального имущества).

2.3. Прогнозный план вносится мэром города Новосибирска (далее - мэр) на рассмотрение Совета одновременно с проектом решения Совета о бюджете города Новосибирска на очередной финансовый год и плановый период.

2.4. После утверждения прогнозного плана Советом департамент осуществляет приватизацию муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и Положением.

Если в течение финансового года муниципальное имущество, включенное в прогнозный план, не было продано, департамент осуществляет продажу такого муниципального имущества без дополнительных согласований с Советом.

2.5. Департамент ежегодно до 1 мая представляет в Совет отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

3. Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества

3.1. В соответствии с утвержденным прогнозным планом комиссия по приватизации рассматривает условия приватизации муниципального имущества.

По результатам рассмотрения комиссией по приватизации условий приватизации муниципального имущества департамент осуществляет подготовку проекта правового акта мэрии об утверждении условий приватизации муниципального имущества (далее - решение об условиях приватизации муниципального имущества).

3.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать следующую информацию:

наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика муниципального имущества);

способ приватизации муниципального имущества;

начальную цену муниципального имущества;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия города Новосибирска решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия города Новосибирска;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия города Новосибирска;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия города Новосибирска;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - города Новосибирска.

Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия города Новосибирска определяется в передаточном акте. Передаточный акт составляется на основе данных акта инвентаризации муниципального унитарного предприятия города Новосибирска, аудиторского заключения, а также документов о земельных участках, предоставленных в установленном порядке муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска, и о правах на них.

3.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества оформляется правовым актом мэрии.

4. Порядок продажи муниципального имущества

4.1. Продажа муниципального имущества осуществляется способами и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации о приватизации.

4.2. В целях определения начальной цены приватизируемого муниципального имущества департамент осуществляет закупку услуги по проведению оценки муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

5. Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества

5.1. Оплата покупателем приватизируемого муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в соответствии с законодательством. Срок рассрочки не может

быть более чем один год, за исключением случаев приобретения муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

5.2. В случае оплаты приватизируемого муниципального имущества в рассрочку, сроки и порядок ее внесения указываются в решении об условиях приватизации муниципального имущества и подлежат опубликованию в составе информационного сообщения о продаже муниципального имущества.

5.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования информационного сообщения о продаже муниципального имущества.

5.4. Покупатель вправе оплатить приобретаемое в рассрочку муниципальное имущество досрочно.

6. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

6.1. Прогнозный план подлежит опубликованию в периодическом печатном издании "Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска" и размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном правовым актом мэрии для размещения информации о приватизации муниципального имущества, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

6.2. Решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, в том числе о результатах сделок приватизации муниципального имущества, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества подлежат размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном правовым актом мэрии для размещения информации о приватизации муниципального имущества, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.